



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-1858

Asemakaavan muutos kortteli 551 ja korttelin 585 tontti 7 sekä katualue, Eteläranta

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen korttelin 551 ja korttelin 585 tontin 7 asemakaavan muuttamisesta. Aloitteen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen ja määräysten muuttamista asuinalueeksi. Voimassa olevan asemakaavan mukainen kortteli 551 on rakentamaton ja korttelin 585 tontilta 7 on toimisto- ja toimitilarakennus purettu kesällä 2024. Korttelin 585 tontin 7 osalta on voimassa sisäasiainministeriön 07.03.1972 ja korttelin 551 osalla 15.08.1974 vahvistama asemakaava. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 34 §).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosäntö 41 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 5. kaupunginosan korttelissa 551 ja korttelin 585 tontilla 7 sekä katualueella, Eteläranta. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoitusta ja määryksiä niin, että alueelle voitaisiin sijoittaa asumiksta. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka Jukka

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 02.05.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 6

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.